

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«20» 03 2013 г.

Дом № или строение (корпус) 24
 ул.(пер., пр., б-р) Варваринская
 Город, село Ульяновск район И/д р-он Ульяновская область
 Вид управления ОАО "ГЭК И/д р-он"
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "РЭУ Юнецкое"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1973 г.
2. Материал стен панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) -
6. Количество подъездов 5
7. Количество квартир 100
8. Общая площадь (кв.м) 4831,99
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом.
12. Оборудовано ПЗУ нигде не
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) не предусмотрено проектом.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя технич. директор ООО "РЭУ Юнецкое" Маслов В.В.
 и членов комиссии (представителей собственников) Нач-к участка Григорьева А.И.
инженера Барановский И.В.

Старшего по дому 6661 Рыжкова И.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его	Решение о принятии мер

	благоустройства	возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	<i>не требуется</i>	<i>удовлет. сост. ремонт не пред.</i>
2.	Двери <u>металлические</u> деревянные, запоры		<i>удовлет. сост. ремонт не пред.</i>
3.	Окна, продухи		<i>удовлет. состояние - ремонт не пред.</i>
4.	Инженерные сети		<i>удовлет. состояние ремонт не пред.</i>
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		<i>удовлет. состояние рем. не пред. удовлет. состояние заменен 2014г. имеется скот, резины трубы заменены в 14 пред. теперь удовлет. состояние рем. не пред. - 50м.</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>нет нет</i>	
7.	Элеваторный узел		<i>удовлет. состояние</i>
8.	Инженерные вводы через фундамент		<i>удовлет. состояние. Заменен ввод ХВС в 2014г.</i>
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		<i>не требуется</i>
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.		<i>удовлет. состояние</i>
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		<i>имеется черточка</i>

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)**

1.	ХВС	—	
2.	ГВС	—	

3.	Отопление		1	
4.	Газоснабжение			
5.	Электроснабжения		2	
6.	Иные			
СТЕНЫ				
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки		удовлет. состоянием	ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение		удовлет. состоянием	ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба		64,21; 23,24; 41,83,84	по проекту
5.	Кирпичные пилоны		нет	
6.	Штукатурка		нет	
7.	Покраска, побелка		нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями		нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах		нет	
10.	Навесы, входы в подъезд		имеются трещины при сопряж.	требуется
11.	Стены машинных отделений		свечи и возвысье	ремонт, заделка
12.	Карнизы, парапеты		удовлет. состоянием	карнизная трещина - 15 см
13.	Отмостка		удовлет. состоянием	произведен р.м. 2014г
14.	Цоколь		удовлет. сост.	ремонт не требуется
15.	Вытяжная вентиляция		удовлет. состоянием.	
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		небедоносное удовлет. состоянием	ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы		нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		нет	
ПЕРЕГОРОДКИ				
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>		удовлет. состоянием	ремонт не тр.
			удовлет. состоянием	ремонт не тр.
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.		удовлет. состояние	ремонт не тр.
			удовлет. состояние	ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	Рулонное покрытие и примыкание		удовлет. состоянием	был ремонт в 2014г.

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	удовлет. свес. удовлет. соединяющ. рел. к фр.	Заменены по виз. ревизию в 2012г.
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	удовлет. соединяющ.	ремонт не требуется
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлет. свес удовлет. соединяющ.	ремонт не треб. ремонт не треб.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеется обивочные штукатурного и образцового свая	Требуется ремонт побелка чердак входы - 3/00м ²
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	удовлет. свес	ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовлет. свес Имеется Имеется удовлет. свес Уличные освещение воздушной и-с. пер.	ремонт не требуется ремонт не треб. требуется ремонт

Выводы и предложения комиссии:

Требуется замена выключателя 50м.
Требуется замена двери при входе в
подвал многоквартирного дома - 15м.
Требуется текущий ремонт в подвалах - 3100 м²

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Иван В.В. Исаев
А.М. Тригорев
И.В. Барикова
Александр А. Бондарев

Старший по дому

кв 61
Тел. 8-927-982-06-04

Сергей Петрович И.В.

